

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 27 días del mes de junio de 2012, siendo las 15:05 hrs., se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres. Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el D.O.M. (s) Sr. Benjamín Viu García, la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño.

TEMARIO

- 1.- Modificación Presupuestaria.
- 2.- Análisis Modificaciones al Plan Regulador Comunal.
- 3.- Varios.

1.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

El Sr. Alcalde explica la siguiente Modificación Presupuestaria, en la cual se debe Crear, Modificar y Suplementar las siguientes cuentas:

MODIFICACION PRESUPUESTARIA		
MUNICIPALIDAD		
INGRESOS		
SUPLEMENTAR		
115,08,02,001,001,002	MULTAS JUZGADO DE POLICIA LOCAL	10,000
115,12,10,001,001,001	ING. POR PERCIBIR P. CIRC.	3,000
115,12,10,001,001,003	ING. POR PERCIBIR ASEO	2,500
115,13,03,002,001,001	PROG. MEJ. URBANO Y EQUIP. COMUNAL	91,595
	TOTAL	107,095
GASTOS		
REBAJAR		
215,23,01,004,001,001	DESAHUCIOS E INDEMNIZACIONES	7,000
215,24,01,999,001,001	CLUBES Y ASOCIAC. DE FUTBOL	2,500
	TOTAL	9,500

	CREAR	
215,31,02,004,001,046	CONST. VEREDAS S. PLAYA HERMOSA Y AV. CAHUIL PM	43,986
215,31,02,004,001,047	CONST. POZO PROFUNDO E IMPULS. AGUA S. CARDONAL	17,859
215,31,02,004,001,048	REP. PLAZOLETA S. ESTACION PICHILEMU, PMU	29,750
	TOTAL	91,595
	SUPLEMENTAR	
215,24,03,101,001,001	EDUCACION	25,000
	TOTAL	25,000

Luego de la explicación del Sr. Alcalde, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria presentada.

2.- ANALISIS MODIFICACIONES AL PLAN REGULADOR COMUNAL

- **DOM (s)**, solicita llegar a un consenso con las Modificaciones al PRC a través de un documento firmado por los señores Concejales.

Se dá lectura a las observaciones realizadas por los señores Concejales:

Observaciones Concejala Sra. Marta Urzúa Púa:

- Que los Proyectos de Construcción consideren las Obras de mitigación que salvaguarden de riesgos a las familias.
- Ver factibilidad de densificar zona centro, sector de Infiernillo Av. Cáhuil.

- **DOM (s)**, sobre el primer punto señala al respecto, que la ley lo considera por lo que se subsanan solas y sobre el segundo punto señala que estas se encuentran consideradas.

Observaciones Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo:

- Considerar la posibilidad de subdividir paños de 5.000 mts² para proyectos sociales.
- Considerar en loteos para viviendas sociales, exigir densidad promedio de 200 hab/há.

- **DOM (s)**, sobre el primer punto señala que se planteó a la SEREMI y sobre el segundo punto señala que es posible debido a que los loteos sociales es de 165 hab/há. Y el DFL 2 permite llegar a 200 hab/há.

Observaciones Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa:

- Calle A. Pinto, respecto a altura máxima y densidad permitida además de tamaño predial, se debiera generar condiciones que permitan mayor crecimiento y proyección del sector.
- **DOM (s)**, señala sobre este punto que se subió la densidad y altura por lo que esto es factible.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que la observación es solicitar mayor altura.
- Avenida Costanera: de acuerdo al estudio de la católica, evaluar la existencia de alguna alternativa donde se resguarde la seguridad en virtud de las amenazas del estudio y que esta sea armónica al desarrollo y concepto turístico de la Comuna, y alternativas que no impliquen la construcción de edificios.
- **DOM (s)**, señala que estas observaciones son similares a las realizadas por el Concejal Sr. Aldo Polanco C.
- Sector de La Puntilla, respecto a la calle donde se proyecta un paseo, estudiar la posibilidad de zonificar esa franja como área verde, con objeto de desincentivar las construcciones y a futuro expropiar para un mirador con características de área verde.
- **DOM (s)**, propone congelar los permisos de edificación en la franja del sector de La Puntilla.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, propone la importancia de la delimitación y que esta sea la más beneficiosa.
- **Alcalde**, señala que la zona debe quedar afecta a utilidad pública.
- **DOM (s)**, propone congelar solamente la franja.
- **Alcalde**, señala que se debe mantener la proyección de la calle y que se califique como de utilidad pública.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, propone salvar el sector para la construcción de un paseo peatonal.

ACUERDO:

El Concejo acuerda en forma unánime que se proteja la zona la proyección de la calle y se califique como Zona de utilidad pública.

- Sector del Cerro La Cruz: reducir la extensión de área verde y ampliar uso de suelo a residencial priorizando el factor de riesgo.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que la zona de área verde es demasiado extensa en el sector.
- **DOM (s)**, señala que se encuentra dentro de las observaciones planteadas.
 - Comité Vista Hermosa: respecto al mínimo predial de 600 a 300 m², debiera mantenerse el actual, como tampoco la densidad de habitantes por hectárea es excesivamente drástico, desafectando incluso áreas verdes desarmonizando el sector, arriesgando el cambio paisajístico y natural, a una zona excesivamente poblada.
- **DOM (s)**, señala que la zona se regula por mercado.

ACUERDO:

El Concejo acuerda por mayoría disminuir el área verde delimitando el factor de riesgo y quedando esta similar a la zona más cercana, con el rechazo de la Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa.

- Cruce Punta de Lobos a Villa Esperanza y Cáhuil: tamaño mínimo predial muy alto, no incentiva el crecimiento de la Comuna hacia ese sector.

Se dá lectura a las observaciones realizadas por el Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras:

- En relación a la Zona P-2: Considerar las características existentes, agregando limitaciones de Construcción de recintos educacionales; construcción que alberguen Adultos Mayores; Recintos de Salud, Jardines Infantiles, sala de eventos.

- Modificar Altura de construcciones; dando posibilidad a las construcciones en altura considerando obras de mitigación que permitan el paso del agua en el primer piso.
 - Construcción de la Av. Costanera, considerar obras de mitigación, muro de contención, construcción de mirador, estacionamiento y paseos peatonal, ciclovía.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si la construcción en altura da garantía en caso de tsunami.
- **DOM (s)**, señala que no da garantías.

ACUERDO:

- El Concejo acuerda por mayoría con el rechazo de las Concejales Sra. Andrea Aranda Escudero y Dña. Viviana Parraguez U., considerar la construcción en altura considerando obras de mitigación en el primer piso, para dar paso del agua en caso de tsunami, además de plantear a la Consultora que proponga un criterio alternativo para el sector.
- Superficie predial del sector de Punta de Lobos – Cáhuil de 2.500 mts² muy alto debido a que limita el desarrollo del sector, instalación de empresas de servicios básicos por baja demanda, fomentando la subdivisión ilegal de los terrenos.
- **DOM (s)**, propone superficie predial mínima de 800 m², constructibilidad 30%, densidad de 40 hab./ha.

ACUERDO:

- El Concejo acuerda por mayoría la propuesta para el sector de Punta de Lobos a Cáhuil de superficie predial mínima de 800 m², constructibilidad 30%, densidad de 40 hab./ha., con el rechazo de la Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa que mantiene su propuesta.
- Las modificaciones de la Consultora para el sector de Cáhuil afecta el desarrollo del sector y no se considera la zona de seguridad del sector.
 - Sobre los sectores indicados como riesgos de remoción en masa, solicita un estudio más acabado.
- **DOM (s)**, señala que se debe dar un tipo de solución para el sector y no matar el sector de Cáhuil, por lo que propone que se fije un criterio alternativo por parte de la Consultora al igual que para la zona de la Av. Costanera

ACUERDO:

El Concejo acuerda plantear a la Consultora presentar una propuesta alternativa para el sector de Cahuil considerara la opción de construcción en palafito y plantear criterio de diseño alternativo para sector de la Costanera.

3.- VARIOS

- **Alcalde**, se refiere al FAGEM 2011, el cual se podía efectuar el gasto hasta el 28 de febrero, por lo que se debe devolver alrededor de M\$ 10.200.-, debido a que documento contable se generó después del 28 de febrero, por lo que la SEREMI de Educación exige devolver este monto para poder optar a los recursos del año 2012; por lo que solicita la opinión del Concejo sobre devolver dichos fondos o quedarse sin los recursos del FAGEM 2012.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita los antecedentes sobre el tema.
- **Alcalde**, informa que en esta situación hay varios municipios de la región, señala que el Alcalde de la comuna de Paredones realizó las consultas y le informaron que esta es una decisión regional.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se compromete a conversar con el Sr. Sebastián González de la SEREMI para buscar una solución al tema.

Se encuentra presente el Jefe del DAEM Sr. Lautaro Ramos Guerra, quien explica al Concejo la situación y hace entrega a cada Concejal de un informe resumen del FAGEM 2011 de fecha 27 de junio de 2012, donde explica las Iniciativas objetadas por la SEREMI las que se encuentran canceladas después del 29 de febrero, señala que el criterio que se utilizó es que las facturas debían estar hasta el 29 de febrero y estas se cancelaron después de esa fecha, cabe señalar que el material comprado se demoraba en llegar por lo que el documento contable se generaba después y por este motivo el SEREMI solicita que se devuelvan los dineros, agrega que asume toda la responsabilidad como Jefe DAEM sobre este hecho además que hubo varias situaciones que llevaron a este hecho, primero el FAGEM se aprobó 3 veces y la segunda remesa llegó el 03 de enero de 2012 y el plazo para ser utilizados era el 28 de febrero de 2012 como máximo.

- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por la iniciativa de capacitación.
- **Jefe DAEM**, explica que esta iniciativa era de autocapacitación llegó la boleta el día 27 de febrero.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta por que no se canceló en la fecha.
- **Jefe DAEM**, explica que el trámite administrativo es engorroso se debe generar el documento y el Director de Control tenía dudas en el gasto realizado por lo que se demoró aún más y este año la SEREMI cambio las reglas para rendir; agrega además que se generaban discusiones en procedimientos, bases, etc.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, consulta si había claridad en la fecha de pago.
- **Jefe DAEM**, expone que había documentos de la SEREMI que explicaba la fecha de pago de las facturas.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que si el municipio tiene que devolver estos recursos, en el presupuesto no estaba considerado estos fondos por lo que consulta como se devolverán los fondos.
- **Jefe DAEM**, señala no tener una respuesta en este momento.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si en el Departamento de educación falta personal para asumir de forma concentrada para ejecutar el FAGEM.
- **Alcalde**, señala que hace falta un funcionario que se dedique al tema de las compras de la Ley SEP y FAGEM apoyo que hacía la Sra. Rina Salazar y esta renunció además que no se ha contratado más personal para suplir los cargos de Dn. Fidel Herrera y la Sra. Rina Salazar.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si este dinero se puede devolver en cuotas.
- **Alcalde**, consulta la voluntad del Concejo sobre el tema.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que es de la opinión de devolver el dinero y se trabaje bien en una propuesta presupuestaria y se considere lo que la ley estipula al respecto.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que está por la opción de devolver el dinero pero que se verifique bien el presupuesto y que haya claridad que el municipio no tendrá problemas a futuro.
- **Jefe DAEM**, señala que se puede exigir a una persona determinada que se dedique al FAGEM de principio a fin.
- **Alcalde**, señala que la responsabilidad del Jefe DAEM es ineludible, debido a que es el DAEM el responsable por la ejecución lo que puede haber es personal operativo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cómo se justificará el gasto.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, solicita un documento de respaldo para tomar la decisión.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, señala que está de acuerdo en devolver los recursos y se entregue un documento que respalde la decisión.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, también es de la opinión de devolver los recursos pero que quede claro que se rechazó el gasto por parte de la SEREMI.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, también es de la opinión de devolver los recursos.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que está de acuerdo en devolver los recursos y se entregue un documento que respalde la decisión.

El Concejo acuerda en forma unánime la devolución de los dineros del FAGEM 2011 en dos cuotas, además de iniciar una investigación sumaria para ver responsabilidades respecto al tema.

Se encuentra presente la Jefa DAF Dña. Gema Reyes Carreño y la Habilitada del DAEM Dña. Marta Pacheco Urzúa, señala que estos fondos corresponden a una cuenta complementaria y para cancelar con fondos del DAEM se deben cargar las cuentas en M\$ 10.000.- por lo que se debe realizar una Modificación Presupuestaria.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se ajusta a la normativa el pago que ya se ha realizado el gasto antes de tener el presupuesto.
- **Alcalde**, señala que con el documento de rechazo de la SEREMI respalda el pago con fondos presupuestarios del DAEM.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si presupuestariamente se está en condiciones de aprobar sin que esto genere un déficit y además si se generará un déficit.
- **Alcalde**, responde que es lógico debido a que hay algo que se debe dejar de cancelar debido a que no hay superávit en el presupuesto.
- **Jefa DAF**, señala que algo se debe dejar de pagar.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta sobre la posibilidad de entregar una copia de la documentación.
- **Habilitada del DAEM**, señala que hará entrega de la documentación de la SEREMI donde solicita la devolución de los dineros.
- **Alcalde**, señala que se requiere una Modificación Presupuestaria para devolver los dineros por lo que se necesita hacer una reunión Extraordinaria de Concejo.

El Concejo acuerda por unanimidad realizar una Sesión Extraordinaria de Concejo el día viernes 29 de junio a las 08:00 hrs., el tema a tratar sería Modificación Presupuestaria.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, hace entrega del Memorándum N° 14 de fecha 27 de junio de 2012 al Sr. Alcalde, adjunta propuesta de "Ordenanza para Reglamentación del Comercio Ambulante en la vía Pública".

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los basureros.
- **Alcalde**, señala que son en parte para el sector de Playa Hermosa.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, informa que hay dos bancos frente a la Pista Municipal que se encuentra en mal estado.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 18:00 horas.



FANNY REBOLLEDO LIZANA
Secretaria Municipal